

10年固定
始めました

豊かな生活をサポート
JF 住宅ローン
[10年固定金利型]

10年固定標準金利	新規お申込み優遇金利
年 3.10%	年 1.00%

※10年固定金利型新規優遇金利での貸付は当初10年間に限られます

新規優遇金利適用期間以後も10年固定金利を選択いただきますと
下記お取引状況に応じて基準金利より最大1.00%優遇させていただきます

- | | |
|-----------------------|-------------------|
| ① 預入金額100万円以上の定期貯金契約 | ② JFマリンネットバンク |
| ③ 漁積または定期積金契約(10万円以上) | ④ 公共料金等口座振替契約2件以上 |
| ⑤ 給与振込または水揚振込または年金振込 | ⑥ キャッシュカード契約 |
| ⑦ マリンクレジット契約 | |

JF マリンバンク

愛媛県信用漁業協同組合連合会

本所 営業課
松山市二番町4丁目6番地2
お問い合わせ 089-933-8719

今治支所
今治市恵美須町1丁目4番地3
お問い合わせ 0898-31-0039

宇和島支所
宇和島市築地町2丁目5番地7
お問い合わせ 0895-22-1232

JF住宅ローン商品概要

ご利用いただける方	<p>○愛媛県内にご在住の方</p> <p>○お借入時の年齢が満20歳以上65歳未満であり、最終ご返済時の年齢が満80歳未満の方 ※親子リレーローンのご利用も可能です。</p> <p>○前年度税込年収が150万円以上ある方（自営業者の方は前年度税引前所得とします。）</p> <p>○勤続（または営業）年数が1年以上の方</p> <p>○団体信用生命共済に加入できる方（お借入金額200万円以上の場合）</p> <p>○当信漁連が指定する保証機関の保証が受けられる方（お借入金額200万円以上の場合）</p>
お使いみち	<p>○土地及び住宅の購入・住宅の新築・増改築および中古住宅の購入</p> <p>○住宅関連設備費用、お借入にかかる諸費用（保証料・不動産登記費用・火災保険料等）など</p> <p>○他金融機関からの借換等</p>
ご融資金額	<p>○5,000万円以内（但し、保証会社の担保評価額の250%まで）・・・協同住宅ローン（株）保証</p> <p>○1億円以内（但し、保証会社の担保評価額の200%まで）・・・全国保証（株）保証</p>
ご融資期間	○35年以内
お借入利率	<p>○次のいずれかよりご選択いただけます。</p> <p>【5年・10年固定変動選択型】 固定金利期間終了時に、お申し出により再度その時点での5年・10年固定金利を選択することもできます。また、利率はお借入時の利率とは異なる可能性があります。 なお、固定金利期間終了に際して、再度、固定金利選択のお申し出がない場合は、変動金利へ切替わります。</p> <p>【変動金利型】 お借入時の利率は、基準金利（住宅ローンプライムレート）により、年2回見直しを行い、適用利率へ変更いたします。</p> <p>○詳細については、当信漁連窓口へお問い合わせください。</p>
ご返済方法	<p>○元金均等返済もしくは元利均等返済とし、毎月返済方式・年2回返済方式・年1回返済方式・特定月増額返済方式のいずれかをご選択いただけます。</p> <p>○元金のご返済は、当信漁連貯金口座から自動振替とさせていただきます。</p>
担保	<p>○ご融資物件（土地・建物）の第一順位の抵当権を設定登記させていただきます。</p> <p>○ご契約の火災保険（共済）に第一順位の質権を設定させていただきます。 ※お借入金額200万円までは無担保でご利用いただけます。</p>
保証機関	<p>○協同住宅ローン（株） または 全国保証（株） ※お借入時、保証料・手数料が別途必要になります。</p>
保証人	○当信漁連が指定する保証機関の保証をご利用いただきますので、原則として不要です。
団体信用生命共済	<p>○当信漁連所定の団体信用生命共済にご加入いただきます。 ※保険料は当信漁連が負担します。</p>
その他	<p>○お申込みには、当信漁連および当信漁連が指定する保証機関において所定の審査をさせていただきます。審査の結果によっては、ご希望に添いかねる場合もございます。</p> <p>○印紙税・抵当権設定にかかる登録免許税・司法書士あて報酬が別途必要となります。</p> <p>○一部・全額繰上償還時には、繰上償還手数料 30,000円（税別）をいただきます。</p> <p>○現在のお借入利率やご返済額の試算は、当信漁連の窓口までお問い合わせください。</p>